



Tavola DP.03 | Sintesi dei vincoli

Scala 1:5000

**SINDACO**

Rodolfo Civelli

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Stefano Grossi

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Ubistudio s.r.l.

Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica  
 Danilo Ercoli, Maddalena Lama, Marta Zarantonello

Studio di geologia Parmigiani - Componente geologica, idrogeologica e sismica  
 Marco Parmigiani

Polinomia S.r.l. - Mobilità

Damiano Rossi  
 Chiara Gruppo

Dicembre 2023

N



**Vincoli idrogeologici**

**Vincoli idrogeologici (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)**

- Zona di tutela assoluta pozzi di captazione (D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione (D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (Art.142 D.Lgs 42/2004)

**Vincoli paesaggistici**

**Vincoli paesaggistici (Geoportale Lombardia, 2021)**

- Perimetro bosco PBF
- Aree rispetto corsi d'acqua tutelati (SBA, Geoportale Lombardia, 2017)
- PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura
- Proposta di inserimento nel PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura

**Vincoli infrastrutturali**

**Vincoli acustici (PGT di Albiolo, 2011)**

- Fascia A (DPR 142/2004)
- Fascia B (DPR 142/2004)
- Azzeramento acustico**
- Classe 1 - Aree particolarmente protette
- Classe 2 - Aree prevalentemente residenziali
- Classe 3 - Aree di tipo misto
- Classe 4 - Aree di intensa attività umana

**Vincoli antropici**

- Edifici di interesse architettonico
- Fascia di rispetto cimiteriale (RR 6/2004)
- Piattaforma ecologica
- Elettrodotto (DPCM 08/07/2003)
- Distanza di primo approssimazione r = 20,35 m
- Antenna telefonica

**Infrastrutture stradali**

- Strada extraurbana secondaria - cat. C
- Vincolo edificatorio per rispetto strade cat. C (Art.26 comma 2 DPR 405/1992)

**Altre informazioni**

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato

**Nota**

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale di Albiolo hanno esclusivo valore indicativo e di orientamento e mutano indicazioni delle pianificazioni sovramunicipali.  
 Per le aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica si rinvia allo Studio Geologico Integrato al PGT.

